

Notice des modifications, précisions et ajouts du projet de carte communale de Prée d'Anjou apportés lors de la présentation à la CDPENAF jeudi 15 Septembre 2022

Page 4 du rapport de présentation de la CC : ajout d'une phrase

« La consommation de terre agricole dans le nouveau périmètre du projet de carte communale est de 4,03ha. »

Page 37 du rapport de présentation de la CC : modification de surface

« La future zone constructible réservée à l'activité est composée aujourd'hui :

- **0,48ha** de zone occupée par une maison, des bâtiments d'activité et un chemin d'accès
- **0,25ha** de zone N du PLU, correspondant à une prairie (dans parcelle n°1119) et un champ agricole (dans parcelle N°1126) » (Lieu-dit 'La Bocquellerie' à Laigné)

Page 39 du rapport de présentation de la CC : modification de surface

« Nombre de logements pour 2023-2033 : environ 50 logts sur **2,79ha** plus le lotissement de « la charmille », soit un potentiel de 63 logements. »

Page 46 du rapport de présentation de la CC : modification de surface

1 - « Nombre de logements pour 2023-2033 : environ 50 logements sur **2,79ha**, plus 13 logements dans le lotissement de « la Charmille » et 30 logements dans le lotissement du « Fresne », soit un potentiel de 93 logements sur Prée d'Anjou. »

2 – Modification de légende et de surface

Espace constructible pris sur de la terre agricole + 4.03ha

Réponse à la demande faite à Mr RACHEZ sur le nombre de logements créés entre 2011 et 2021 sur le territoire de Prée d'Anjou et la surface de consommation d'espace agricole :

A partir des permis de construire en mairie :

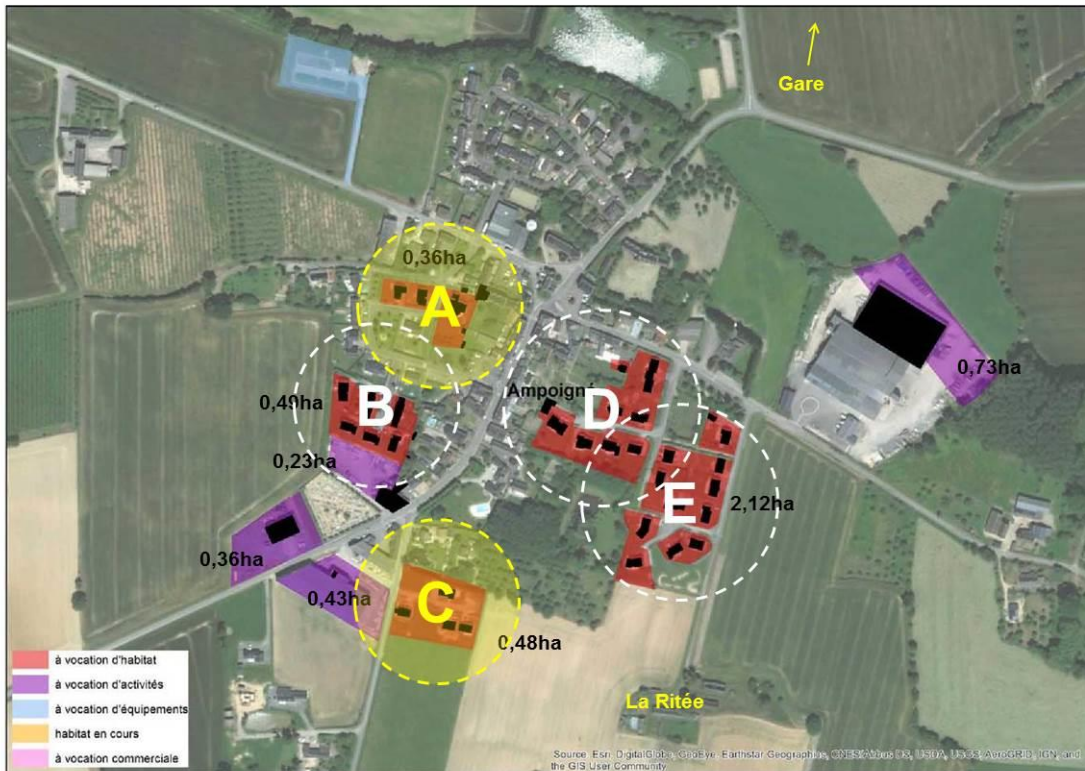
- Sur Ampoigné, 12 logements ont été créés entre 2011 et 2021 et l'espace agricole consommé a été d'environ 0,74ha.
- Sur Laigné, 24 logements ont été créés entre 2011 et 2021 et l'espace agricole consommé a été d'environ 2,70ha.
- Au total sur Prée d'Anjou, 36 logements ont été créés entre 2011 et 2021 et l'espace agricole consommé a été de 3,44ha.

(voir schéma visuel page suivante)

Nombre de logements construits entre 2011 et 2021 - Ampoigné

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHÂTEAU-GONTIER
SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE - DIAGNOSTIC

Commune d'Ampoigné, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Ampoigné :

Nombre de logements construits entre 2011 et 2021

A : 2 logements


C «Le Fresne 1» : 8 logements


Gare : 1 logement

La Ritée : 1 logement

TOTAL : 12 logements

Surface agricole consommée : 0,74ha soit 7400m²

 Quartier dont les logements sont antérieurs à 2011

 Quartier dont certains logements ont été créés entre 2011 et 2021

130157-Diag-Annexes-aout14/CVO/CBI/29.8.14

SCE – Cibles&Stratégies / 2018

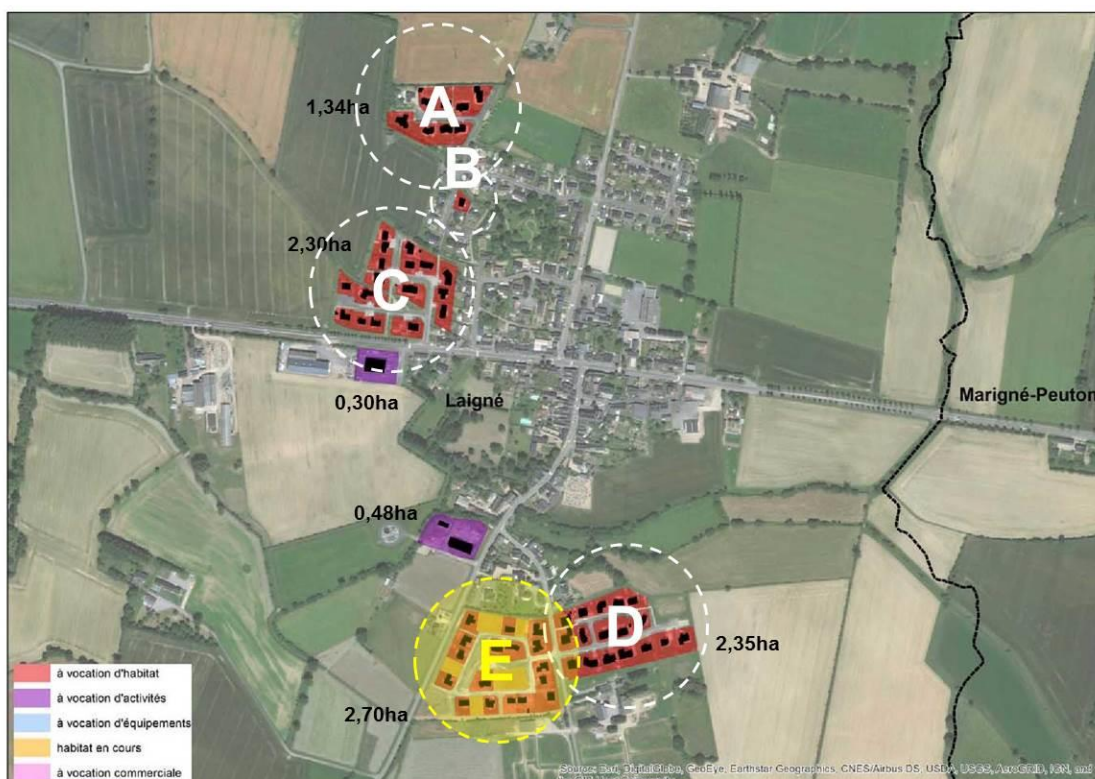


Sources : Annexes au rapport de diagnostic - SCOT (2014-2018)

Nombre de logements construits entre 2011 et 2021 - Laigné

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHÂTEAU-GONTIER
SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE - DIAGNOSTIC

Commune de Laigné, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017




Laigné :


Nombre de logements construits entre 2011 et 2021

E «La Héronnière 2» : 24 logements

TOTAL : 24 logements

Surface agricole consommée : 2,7ha soit 27 000m²

 Quartier dont les logements sont antérieurs à 2011

 Quartier dont certains logements ont été créés entre 2011 et 2021

130157-Diag-Annexes-aout14/CVO/CBI/29.8.14

SCE – Cibles&Stratégies / 2018

